



het nu over de top. Wat de beste keuzes daarin zijn, daar kunnen we lang en breed over discussiëren. Maar het moet veranderen. De macht moet terug naar de consument en/of de bedrijven, die de funding doet of de geldstroom op gang brengt. Nu ligt de macht bij de financiële instellingen.”

Gebakken lucht

Jaap de Beurs is kritisch op de manier waarop banken hun geld verdienen. „De winst van de bankiers is gebaseerd op mijn arbeid waarmee ik het bedrag gespaard heb. Arbeid is namelijk de enige

manier om waarde te creëren. Het levert toegevoegde waarde aan een samenleving op. Bankiers creëren daarna extra waarde uit het niets en laten ons over deze gebakken lucht middels onze arbeid ook nog eens huur (=rente) betalen. Over elk gecreëerde euro moet namelijk rente betaald worden. Ons geldsysteem is gebaseerd op schuldgeld.”

Overstappen

Jan ter Avest vond het vorige week opgesomde rijtje met grootste bankirritaties 'vrij soft'. „Het lijkt erop dat we de bankencrisis van 2008 en de nasleep daarvan alweer vergeten zijn. En ook de

velen de kat uit te boom kijken. Onbekend maakt onbemind.” Kalverda kan inmiddels één geslaagd project op zijn naam schrijven. 24 crowdfundingfunders brachten samen een hypotheek van 46.400 euro op voor een Haags appartementje. „Onze missie is om de crowdfundinghypotheek bekender te maken, zodat we nog meer projecten kunnen financieren,” zegt Kalverda.



Het prettige aan lenen bij een pensioenfonds is dat je vaak net wat minder rente betaalt dan bij de grote banken

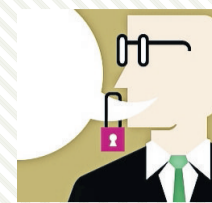
3) LENEN BIJ EEN PENSIOENFONDS

Sinds vorig jaar kun je ook bij een pensioenfonds geld lenen voor je woning. De politiek probeert de pensioenfondsen al jaren over te halen meer te investeren in de huizenmarkt. Er ligt namelijk ontzettend veel geld op de plank bij deze fondsen, in totaal zo'n 900 miljard. Voor de pensioenfondsen zijn hypotheeken een interessante investering omdat ze zo grote bedragen wegzetten tegen een goede rentevergoeding. Het is niet volledig zonder risico's, maar deze zijn wel beperkt. Je sluit zo'n hypotheek vaak af via een tussenpersoon. MUNT Hypotheken is een voorbeeld van een hypotheekverstrekker waarbij een deel van de financiering wordt betaald door pensioenfondsen. MUNT ging begin dit jaar van start en staat nu al in de top tien van hypotheekaanbieders. Een kleinere speler is het Philips Pensioenfonds dat ook hypotheeken verstrekt. Het prettige aan lenen bij een pensioenfonds is dat je vaak net wat minder rente betaalt dan bij de grote banken.



Ben jij de bank ook beu? Mail jouw tips om de bank te omzeilen, naar irene.van.den.berg@persgroep.nl. Een selectie uit alle reacties verschijnt de komende weken in de krant.

miljarden aan overheidssteun, met belastinggeld van hardwerkende mensen, die nodig waren om de boel te redden. Mijn grootste irritatie is de hebzucht en arrogantie van met name de grote banken, inclusief de aandeelhouders. Volgens mij is het geen reële optie om alle banken buiten spel te zetten. Hoe goed de alternatieven ook bedoeld zijn. Maar kies dan wel een bank die je je geld toevertrouwt en daar ook (maatschappelijk) verantwoord mee omgaat, zoals ASN of Triodos. Wanneer klanten massaal overstappen op dergelijke banken en hun geld dus weghalen bij de grote graaiers, zal er volgens mij iets gaan veranderen.”



WAARVAN AKTE

Wekelijks bericht deze krant over een waargebeurd voorval uit een notarispraktijk

Snelle jongens

Een hoge aflossingsvrije hypotheek maakt vaak meer kapot dan je lief is.

„Oplichter! Waar is mijn geld!?” Briesend stormt een man mijn kantoor binnen. Zijn vrouw, die achter hem aankomt, maant hem tot kalmte. „Doe nou rustig, Kees.” Het helpt: geleidelijk kalmeert de man. Mijn collega's, die verontrust op het lawaai zijn afgekomen, wuif ik weg. Ik ken dit echtpaar, veertigers, als redelijke mensen. Goed opgeleid, prima baan, mooi huis. En dat huis is het probleem. Ze hebben het in 2005, op het hoogtepunt van de markt, gekocht voor 175.000 euro. Nu verkopen ze het voor 225.000 euro. Niet slecht, gezien de huidige huizenmarkt.

Die 50.000 euro hebben ze in gedachten al uitgegeven aan leuke dingen. Dus ik begrijp wel dat ze teleurgesteld zijn nu blijkt dat de verkoop geen winst oplevert, maar zorgt voor een schuld van 15.000 euro. En ik, de notaris die hen dat heeft



Ze weigeren de akte te tekenen, daarna alleen onder protest. Daar doe ik dan weer niet aan

verteld, krijg daarvan de schuld. Ik heb, denken ze, hun geld verdonkeremaand. Als de gemoearden zijn bedaard en de koffie staat te dampen, leg ik uit dat ze hun huis destijds weliswaar voor 175.000 euro hebben gekocht, maar dat ze een zeer

ruime, aflossingsvrije hypotheek hebben afgesloten van 240.000 euro. Een hypotheek die hen is aangesmeerd door een snelle jongen van een inmiddels niet meer bestaande bank uit Noord-Holland. Een zakcentje, had die snelle jongen die 65.000 euro extra genoemd. En zo hebben ze het ook uitgegeven: als water. Destijds heb ik geweigerd de akte te passeren, omdat ik de absurd hoge hypotheek onverantwoord vond. Dat kwam me op een telefoontje van de baas van de snelle jongen te staan: of ik besepte dat ik zijn ondergeschikte een mooie bonus door de neus had geboord? Een notaris in een dorp 100 kilometer verderop had minder scrupules. Maar daar kan het echtpaar niet meer heen - hij is inmiddels uit zijn ambt gezet.

Hoewel de berekening aan duidelijkheid niets te wensen overlaat - 225.000 opbrengst minus 240.000 schuld = 15.000 schuld - wil mijn boodschap er niet in. Het echtpaar heeft een blinde vlek voor deze simpele rekensom. Misschien willen ze het niet horen, denk ik.

Bokkig weigeren ze eerst de verkoopakte te tekenen, daarna alleen onder protest. Daar doe ik dan weer niet aan. Uiteindelijk wordt er toch getekend, in stilte. Een illusie en 15.000 euro armer verlaten ze het pand. Door het raam kijk ik hen na. Slachtoffers van de snelle jongens. En helaas lang niet de enigen. #JOHAN NEBBELING

→ Bovenstaand verhaal is echt gebeurd. Vanwege beroepsgeheim zijn de namen van de betrokkenen niet vermeld.